

Property Risk Control voor scholen

Gebouwveiligheid, ook uw zorg



Veiligheid in publiekstoegankelijke gebouwen zal de komende jaren een steeds belangrijker rol in onze samenleving spelen. De verantwoordelijkheid verschuift van de overheid naar de burgers en eigenaren. Zij moeten zelf de noodzakelijke maatregelen nemen om zichzelf en anderen te beschermen tegen allerhande risico's en de gevolgen hiervan. De overheid bepaalt de kaders in de vorm van wet- en regelgeving, ondersteunt waar mogelijk de juiste toepassing en ziet toe op naleving.

Gegevens

Uit de brandweerstatistieken van het CBS blijkt dat in 2009 ongeveer 200 branden hebben plaatsgevonden in onderwijsgebouwen. Het totaalbedrag aan schade bedroeg in 2009 ruim 17 miljoen euro. De meeste branden ontstaan buiten schooltijd en de meest voorkomende brandoorzaken zijn brandstichting en defect aan apparatuur.

Dienstverlening van Marsh Risk Consulting (MRC)

MRC heeft een team van adviseurs die dagelijks klanten adviseren in het voorkomen dan wel het beperken van schade op het gebied van brand, inbraak en vandalisme. Onze dienstverlening is er daarnaast op gericht om de continuïteit (impact op het proces) te waarborgen. Door een combinatie van deze uitgangspunten worden mens en proces optimaal beschermd.

Rondgang

De basis voor, en vaak het startpunt van, het risicobeheerbeleid is de rondgang door de gebouwen en over het terrein. De aanwezige risico's en de al genomen preventieve maatregelen worden geanalyseerd. Wij adviseren over de wijze waarop u de risico's in en om uw gebouwen kunt verbeteren.

Het unieke van deze vorm van dienstverlening is dat wij wet- en regelgeving combineren met onze visie op het gebied van schadebeperking. Het gebruik van het gebouw is hierbij het uitgangspunt. U ontvangt een gedetailleerd rapport met foto's en praktische aanbevelingen.

Het scoren van risico's

De rondgang door publiektoegankelijke gebouwen is een onderdeel van het totale gebouwveiligheid- en beveiligingsbeleid. Door het classificeren van de risico's worden alle factoren die meewegen in het risicobeleid meegenomen in de beoordeling. Deze methodiek laat zien welke locaties goed scoren en welke gebouwen extra aandacht nodig hebben. De Risico classificatie methode is een gereedschap voor het management waarmee risico's gedurende een bepaalde tijd bijgehouden kunnen worden en waarmee sturing kan worden gegeven aan het risicobeleid binnen de organisatie.

Toetsen van een Programma van Eisen (PvE) en Basisdocument Brandveiligheid (BdB)

Voordat de beveiligingsmaatregelen in een gebouw kunnen worden geïnstalleerd, dient een uitgangspuntendocument opgesteld te worden. Het document is een afspiegeling van uw wensen en wettelijke eisen over het beveiligingsniveau. MRC kan het uitgangspuntendocument voor u toetsen zodat u er zeker van bent dat het document voldoet aan de normering, in overeenstemming is met polisvoorwaarden en het gebruik van het gebouw centraal staat.

Aanbesteding onderhoudscontracten beveiligingsinstallaties

Beveiligingsinstallaties, zoals brandmeldinstallaties en inbraakalarminstallaties, moeten jaarlijks worden onderhouden door een deskundige persoon. Voor dit periodieke onderhoud heeft u hoogstwaarschijnlijk een onderhoudscontract afgesloten met een erkende installateur.

Uit ervaring weten wij dat het financieel gunstig kan zijn de onderhoudscontracten van tijd tot tijd opnieuw aan te besteden of in elk geval te checken of de gehanteerde tarieven nog marktconform zijn. MRC kan u hierbij begeleiden.

Project Management

Bij nieuw- of verbouw van een gebouw bent u vanuit wet- en regelgeving verplicht bepaalde preventieve veiligheidsmaatregelen te nemen. Daarnaast wordt vaak besloten aanvullende, schadebeperkende maatregelen te treffen. Het is essentieel dat de uitgangspunten voor beveiligingsinstallatie correct en duidelijk worden gedefinieerd in een uitgangspunten document. Het is belangrijk dat eisen en wensen van alle betrokken partijen, zowel die van de eigenaar als die van de gebruiker van het gebouw, goed op elkaar zijn afgestemd.

Het gehele proces van de aanbesteding tot aan de oplevering van de beveiligingsinstallatie kan door MRC worden begeleid. Bij deze centrale aansturing van het project ligt de focus op het waarborgen van de gestelde uitgangspunten in de installatie en het voorkomen van hiaten en doublures in de projectuitvoering.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Marsh Risk Consulting
Postbus 232
3000 AE Rotterdam

T: +31 (0)10 40 60 600
E: mrc.nl@marsh.nl
www.marsh.nl

Deze publicatie is slechts bedoeld om aan de hand van voorbeelden algemene informatie te verstrekken over de genoemde onderwerpen. Voor advies betreffende uw specifieke situatie, dient u te allen tijde contact op te nemen met uw eigen verzekeringsadviseur. Marsh B.V. kan geen garantie verstrekken over de nauwkeurigheid, volledigheid of geldigheid van de in deze publicatie gegeven informatie en kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor welke geleden schade dan ook welke voortkomt uit de door ons verstrekte informatie.

Copyright © 2011 Marsh B.V. All rights reserved.